

Протокол №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: г.Москва, Парусный проезд дом 5
в очно-заочной форме от 15 октября 2017 г.**

Дата и место проведения общего собрания : 06-12 октября 2017г. г.Москва, Парусный проезд дом 5

Дата и время проведения очного обсуждения : 6 октября 2017 г. 15 час.00 мин.

Дата начала заочной части голосования : 6 октября 2017г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование : 12 октября 2017г. 23 час. 59 мин.

Место проведения очного обсуждения : Парусный проезд д.5(детская площадка)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений : Парусный проезд д.5 кв. №13 , №74

Инициаторы проведения внеочередного ОСС в форме очно-заочного голосования :

Ф.И.О.	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности.
Баш Надежда Дмитриевна	кв. №74	77-77-08/ 234/2014-572 от 04.09.2014,1/2
Чатаева Марина Генриховна	кв. № 13	77-77-08/039/2006-854 от 13.03.2006
Рощина Наталия Владимировна	кв. № 16	77:08:0004013;1198 от 23.05.2012
Прокопьева Юлия Викторовна	кв. № 26	77-77-08/074/2012-352 от 09.06.2012, 1/2
Коптякова Лариса Анатольевна	кв. № 5	77:08:0004013:1187-77/008/20017-2 от 05.04.20017

Председатель общего собрания : Баш Надежда Дмитриевна

Секретарь общего собрания : Чатаева Марина Генриховна

Лица , проводившие подсчет голосов: Рощина Наталия Владимировна , Прокопьева Юлия Викторовна , Коптякова Лариса Анатольевна .

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 80 кв.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3 387, 70 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании в многоквартирном доме.

В многоквартирном доме 93 собственника.

Реестр собственников и нанимателей помещений в МКД прилагается: приложение № 1 (на 3-х листах).

Уведомления (сообщения) о проведении внеочередного ОСС помещений в МКД вручены лично под роспись на ЛИСТЕ РЕГИСТРАЦИИ – 64 собственникам . ГКУ ИС района «Южное Тушино», как законный представитель соц. нанимателей жилья оповещено 18.09.2017г.: приложение № 2 (на 1 листе). Направлены заказными письмами в адрес 28 собственникам помещений в МКД: корешки почтовых оповещений приложение №3 (на 10 листах). Лист регистрации вручения уведомлений о проведении внеочередного ОСС прилагается: приложение № 4 (на 3-х листах). Также объявления о проведении внеочередного ОСС были размещены на каждом подъезде МКД , по адресу Парусный проезд, дом 5.

В очной части внеочередного ОСС приняли участие 23 собственника с общей площадью 741,6 кв.м., обладающие количеством голосов 21,9 % от площади жилых помещений собственников 3387,70 кв.м. Список собственников присутствующих на очной части ОСС прилагается: приложение № 5 (на 3-х листах). Очное собрание не имеет кворум. Голосование перешло в заочную форму.

В заочной форме голосования приняли участие собственники с общей площадью жилых помещений **2430,08** кв.м., обладающих количеством голосов **71,7%** от голосов собственников дома.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (поднятием рук на очной части ОСС).

В соответствии с частью 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется если в собрании приняли участие более 50% голосов от общего числа голосов собственников. **Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

ВОПРОСЫ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Переизбрание в связи с утратой доверия ранее избранных Совета дома и Председателя Совета дома.
2. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Баш Надежду Дмитриевну (кв.74).
3. Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Чатаеву Марину Генриховну (кв.13).
4. Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек :
Антонову Людмилу Евгеньевну (кв.70);
Рошину Наталию Владимировну (кв.16);
Прокопьеву Юлию Викторовну (кв.26).

5. Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в кол-ве 4 человек:
 Чатаеву Марину Генриховну (кв.13);
 Антонову Людмилу Евгеньевну (кв.70);
 Рошину Наталию Владимировну (кв.16);
 Прокопьеву Юлию Викторовну (кв.26).
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома-
 Баш Надежду Дмитриевну (кв.74).
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, кв.13.
8. Определить способ направлений сообщений о проведении общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения данных собраний-
 объявления в лестничных холлах (на первых этажах в каждом подъезде дома по адресу Парусный проезд дом 5.

Решения общего собрания собственников:

Вопрос1. *«Переизбрание в связи с утратой доверия ранее избранных Совета дома и Председателя Совета дома».*

Слушали: Баш Надежду Дмитриевну.

В выступлении Баш Н.Д., сообщила, что инициативной группой собственников дома по адресу Парусный проезд, дом 5 была проведена проверка протокола № 1 от 22.06.2017г. ОСС. На основании проверки была выявлена подтасовка результатов голосования и выводов. Фальсифицированные данные были предоставлены в Жилинспекцию, что привело к исключению МКД из программы реновации.

Предложено: Переизбрать в связи с утратой доверия ранее избранных Совета дома и Председателя Совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2430,08	0	0

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. **Принято единогласно.**

Решили: *Переизбрать в связи с утратой доверия ранее избранных Совета дома и Председателя Совета дома.*

Вопрос 2. «Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Баш Надежду Дмитриевну (кв.74)».

Слушали: Выступила Коптякова Лариса Анатольевна (кв. №5).

Предложено: Коптякова Л.А. предложила выбрать председателем внеочередного ОСС Баш Н.Д. (кв. 74) или предложить другую кандидатуру. Иные кандидатуры предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1839,48	0	590,6

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. **Принято большинством голосов.**

Решили: **Выбрать председателем внеочередного ОСС Баш Н.Д.**

Вопрос 3. «Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Чагаеву Марину Генриховну (кв.13)».

Слушали: Баш Н.Д.

Предложено: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Чагаеву Марину Генриховну (кв.13) или предложить другую кандидатуру. Иные кандидатуры предложены не были.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1839,48	0	590,6

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. **Принято большинством голосов.**

Решили: **Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: Чагаеву Марину Генриховну (кв.13)..**

Вопрос 4. «Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек :

Антонову Людмилу Евгеньевну (кв.70);

Рошину Наталию Владимировну (кв.16);

Прокопьеву Юлию Викторовну (кв.26).»

Слушали: Выступила Баш Н.Д., которая сообщила, что кандидат в состав счетной комиссии Антонова Л.В. (кв. 70) заявила самоотвод. На очной части собрания

собственников и в процессе обсуждения кандидатов от Рощиной Н.В. (кв.16) и Королевой А.Н. (кв. 12) поступило предложение ввести в состав счетной комиссии Коптякову Л.А. (кв. № 5). Иных кандидатур предложено не было.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Рощиной Натальи Владимировны (кв.16);
Прокопьевой Юлии Викторовны (кв.26);
Коптяковой Ларисы Анатольевны (кв. №5).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1839,48	0	590,6

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. **Принято большинством голосов.**

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

*Рощиной Натальи Владимировны (кв.16);
Прокопьевой Юлии Викторовны (кв.26);
Коптяковой Ларисы Анатольевны (кв. №5).*

Вопрос 5. «Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в кол-ве 4 человек:

*Чатаеву Марину Генриховну (кв.13);
Антонову Людмилу Евгеньевну (кв. 70);
Рощину Наталью Владимировну (кв.16);
Прокопьеву Юлию Викторовну (кв.26)».*

Слушались: Выступила Баш Н.Д., которая сообщила, что в связи с самоотводом Антоновой Л.Е. (кв. №70), включить в состав Совета дома Коптякову Л.А. (кв. № 5). Других предложений не поступило.

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

Рощиной Натальи Владимировны (кв.16);
Прокопьевой Юлии Викторовны (кв.26);
Коптяковой Ларисы Анатольевны (кв. №5);
Чатаевой Марины Генриховны (кв. № 13).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2430,08	0	0

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. Принято единогласно.

Решили: *Досрочно переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в кол-ве 4 человек:*

Рощиной Наталии Владимировны (кв.16);

Прокопьевой Юлии Викторовны (кв.26);

Коптяковой Ларисы Анатольевны (кв. №5);

Чатаевой Марины Генриховны (кв. № 13).

Вопрос 6. *«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Баш Надежду Дмитриевну (кв.74)».*

Слушали: Выступила Коптякова Лариса Анатольевна (кв. №5).

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Баш Надежду Дмитриевну (кв.74)».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2430,08	0	0

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. Принято единогласно.

Решили: *Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Баш Надежду Дмитриевну (кв.74)».*

Вопрос 7. *«Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, кв.13».*

Слушали: Рощину Наталию Владимировну (кв.16);

Предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, кв.13. Иного предложено не было.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1839,48	0	590,6

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. Принято большинством голосов.

Решили: *Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, кв.13.*

Вопрос 8. *«Определить способ направлений сообщений о проведении общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения данных собраний - объявления в лестничных холлах (на первых этажах в каждом подъезде дома по адресу Парусный проезд дом 5)».*

Слушали: Баш Н.Д., которая сообщила, что при подготовке к любому другому следующему общему собранию (в том числе внеочередному общему собранию) по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме целесообразно размещать сообщение о таком общем собрании в общедоступных местах каждого подъезда. Использование иных способов уведомления об общем собрании, предусмотренных законом, таких как вручение под роспись и (или) направление заказным письмом будет, являться дополнительными, но не обязательными при созыве общего собрания в будущем.

Предложено: Определить способ направлений сообщений в будущем о проведении Общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения Общих собраний в виде размещения соответствующих сообщений и информации в общедоступных местах каждого подъезда.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1839,48	0	590,6

Количество голосов поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на ОСС. Принято большинством голосов.

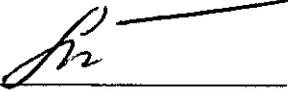
Решили: *Определить способ направлений сообщений о проведении общих собраний собственников и размещения информации по итогам проведения данных собраний - объявления в лестничных холлах (на первых этажах в каждом подъезде дома по адресу Парусный проезд дом 5.*

Настоящий протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен на 8 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5. - на 3(трех) листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении данного внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5 - на 1(одном) листе.
3. Реестр почтовых отправлений с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений, которые не были уведомлены лично - на 10(десяти) листах.
4. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5 - на 3(трех) листах.
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, принимавших участие в очной части внеочередного ОСС помещений 06 октября 2017 года - на 3(трех) листах.
6. Копии бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5, по вопросам повестки дня внеочередного очно-заочного общего собрания – на 63 листах.
- 7.Список собственников жилых помещений МКД по адресу: г.Москва, Парусный проезд, дом 5 передавших в письменной форме решения по вопросам внеочередного ОСС состоявшегося 06.10.2017г.-12.10.2017г.
8. Доверенности – 1 лист.

Председатель общего собрания:  (Баш Н.Д.).

Секретарь общего собрания:  (Чатаева М.Г.).

Счетная комиссия:  (Рощина Н.В.).

 (Прокопьева Ю.В.).

 (Коптякова Л.А.).